**Некоммерческое партнерство**

**«Ассоциация собственников и инвесторов земли и**

**недвижимости»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заседание от 28 сентября 2015 | г. Москва, «Александр Хаус»,ул. Б. Якиманка, д.1 |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**заседания Некоммерческого партнерства «Ассоциация собственников и инвесторов земли и недвижимости» (АСИН)**

1. **Отнесение хозяйственных объектов к движимым и недвижимым вещам**

1.1.Рассмотрение перечня объектов строительства, которые могут быть отнесены к движимому имуществу.

* 1. Обсуждение существующей практики компаний по оформлению прав на объекты строительств, в том числе включенных в обсуждаемый перечень (проблемы, перспективы).
	2. Обсуждение критериев отнесения объектов строительства к движимым вещам.
	3. Обсуждение подходов законодательного решения вопросов отнесения объектов к движимым/недвижимым вещам.
	4. Выработка и обсуждение подходов к обеспечению прав компаний на объекты строительства, которые не будут признаваться объектами недвижимого имущества.
1. **Вопросы правового регулирования отношений по созданию и использованию недвижимого имущества, расположенного на объектах недвижимости иных лиц**

2.1. Проблемы создания и использования недвижимого имущества, расположенного на объектах недвижимости иных лиц;

2.2. Обсуждение критериев отнесения указанного имущества к недвижимым вещам;

2.3. Выработка поправок в законодательство Российской Федерации в части порядка создания и использования недвижимого имущества, расположенного на объектах недвижимости иных лиц.

1. **Вопросы совершенствования механизма расчета компенсационных выплат при реализации инвестиционных программ компаний**
	1. Случаи и виды убытков, подлежащих компенсации.
	2. Экономическая составляющая и проблематика при осуществлении компенсационных выплат правообладателям при изъятии земельных участков для государственных нужд, а также в иных случаях, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.
	3. Способы решения проблем в сфере осуществления компенсационных выплат правообладателям; эффект, ожидаемый от методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.
	4. Обсуждение организационных подходов работы над подготовкой предложений к проекту методических рекомендаций по расчету размера убытков.