

## ПРОТОКОЛ

заседания «Ассоциации собственников и инвесторов земли и недвижимости»  
(НП «АСИН»)

г. Москва, двадцать восьмое марта две тысячи четырнадцатого года.

**Председательствовал: Президент НП «АСИН» - А.А. Гассиев**

Присутствовали:

Директор Департамента недвижимости А.И. Ивакин  
Минэкономразвития России

Заместитель Директора Департамента М.В. Бочаров  
недвижимости Минэкономразвития России

Советник президента НП «АСИН» А.А. Зеленин

Начальник Департамента управления имуществом Г.В. Горина  
ОАО «РусГидро»

Начальник Управления учета и регистрации В.В. Потехин  
активов Департамента управления имуществом  
ОАО «РусГидро»

Начальник Управления по взаимодействию с Ю.В. Петухов  
органами государственной власти ОАО  
«РусГидро»

Заместитель Генерального директора ООО А.Г. Зарицкий  
«HEADS consulting»

Главный специалист Управления собственности Н.И. Фасхутдинова  
Корпоративного департамента ОАО «ГМК  
«Норильский никель»

Менеджер Управления федеральных программ Г.М. Перетрухина  
Департамента федеральных и региональных  
программ ОАО «ГМК «Норильский никель»

Начальник Управления единого реестра С.А. Степанов  
имущественного комплекса ОАО «ЛУКОЙЛ»

Директор департамента управления С.Е. Никольский  
собственностью ОАО «МОЭСК»

Начальник Управления имущественных отношений  
Департамента управления собственностью  
ОАО «МОЭСК»

А.И. Донцов

Главный специалист-эксперт отдела нормативного  
обеспечения и земельных правоотношений  
Департамента имущественных отношений и  
территориального планирования Минтранса  
России

А.М. Зензинова

Заместитель начальника Управления ОАО «НК  
«Роснефть» (Блок капитальное строительство)

Н.Ю. Гуляев

Руководитель группы ОАО «НК «Роснефть» (Блок  
капитальное строительство)

А.В. Зеньковец

---

**В ходе проведения заседания присутствующие в соответствии с повесткой дня:**

1. Заслушали доклад представителей ОАО «РусГидро» и ОАО «Роснефть» о проблемах, возникающих при строительстве различных хозяйственных сооружений на территории водных объектов; обсудили перечень поправок в статью 51 Градостроительного кодекса РФ в части исключения необходимости предоставления градостроительного плана земельного участка в составе документов на получение разрешения на строительство при строительстве или реконструкции объекта недвижимости на территории водного объекта;

2. Заслушали сообщение представителей Минэкономразвития России о готовящихся поправках в законодательство Российской Федерации в части регламентации периодичности проведения государственной кадастровой оценки; обсудили вопросы оспаривания государственной кадастровой стоимости на основе принятых методик государственной кадастровой оценки земель.

3-5. Заслушали сообщение представителей Минэкономразвития России в части подготовки нормативных правовых актов, устанавливающих новые подходы при предоставлении земельных участков для размещения линейных сооружений и охранных зон в отношении них, в том числе проектов федеральных законов:

- «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», внесенному Правительством Российской Федерации;

- «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Законопроект о предоставлении);

- «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию».

#### **По итогам обсуждения решили:**

#### **По вопросу 1:**

1.1. Признать необходимым доработать поправки в статью 51 Градостроительного кодекса РФ в части исключения необходимости предоставления градостроительного плана земельного участка в составе документов на получение разрешения на строительство при строительстве или реконструкции объекта недвижимости на территории водного объекта, с учетом специфики выдачи разрешений на строительство линейных сооружений.

1.2. Внести доработанные Поправки в качестве предложений в Минэкономразвития России с целью организации согласительного совещания по их обсуждению с Минстроем России.

#### **По вопросу 2:**

2.1. Поддержать инициативу Минэкономразвития России по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части регламентации периодичности проведения государственной кадастровой оценки;

2.2. Признать необходимым создание адекватных времени методик государственной кадастровой оценки земель с обязательным привлечением к их разработке и утверждению саморегулируемых организаций оценщиков.

#### **По вопросам 3-5**

3.1. Поддержать разработку нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления земель для размещения линейных сооружений с учетом следующего:

а) совершенствование способов и подходов установления охранных зон промышленных и иных хозяйственных объектов (их размера, наличия запретов и правомочий) с учетом современных условий эксплуатации таких объектов (исключение устаревших нормативов и введение новых);

б) отождествление (совмещение) способов и условий установления охранных зон со способами и условиями установления прав на землю в целях размещения линейных сооружений и иных инфраструктурных объектов;

в) ускорением внесения в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Федерации», исключающего необходимость формирования земельных участков для размещения на них линейных сооружений до определения ясности в условиях и порядке предоставления таких земельных участков (территорий, зон), в том числе при помощи установления сервитутов;

3.2. Участникам заседания НП «АСИН» представить в срок 28 апреля 2014 г. в адрес НП «АСИН» свои замечания и предложения по следующим проектам федеральных законов:

- «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Законопроект о предоставлении);

- «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (обратив особое внимание на формирование и регистрацию прав на единый технологический комплекс).

Президент НП «Ассоциация собственников  
и инвесторов земли и недвижимости»



А.А. Гассиев