

## ПРОТОКОЛ

заседания «Ассоциации собственников и инвесторов земли и недвижимости»  
(НП «АСИН»)

г. Москва, шестнадцатое декабря две тысячи четырнадцатого года.

**Председательствовал: Президент НП «АСИН» - А.А. Гассиев**

Присутствовали:

Заместитель Директора Департамента  
недвижимости Минэкономразвития России М.В. Бочаров

Начальник отдела развития земельного  
законодательства Департамента недвижимости  
Минэкономразвития России Т.В. Леонова

Советник президента НП «АСИН» А.А. Зеленин

Главный эксперт Департамента корпоративного  
управления и управления имуществом ПАО  
«РусГидро» В.М. Ганцев

Директор Департамента по взаимодействию с  
Правительством Российской Федерации и  
структурами Правительства Российской Федерации  
ЗАО «Группа компаний «Ренова» А.И. Ивакин

Заместитель начальника Управления  
собственности Корпоративного департамента ПАО  
«ГМК «Норильский никель» Е.А. Елизарова

Начальник Управления единого реестра  
имущественного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» С.А. Степанов

Главный специалист Управления единого реестра  
имущественного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» А.В. Рязанов

Начальник Управления землеустроительных работ  
ПАО «НК «Роснефть» В.Е. Заботин

Заместитель начальника Управления  
землеустроительных работ ПАО «НК «Роснефть» Н.Ю. Гуляев

Начальник Управления имущественных отношений  
Департамента управления собственностью  
ПАО «МОЭСК» А.И. Донцов

Начальник отдела Департамента по учету и управлению собственностью ПАО «Россети»

А.В. Семеренко

Главный эксперт Департамента по учету и управлению собственностью ПАО «Россети»

В.В. Буданов

Генеральный директор ООО «СпецГеоТрансПроект»

Д.В. Прислонов

Руководитель проекта ООО «СпецГеоТрансПроект»

С.В. Сладков

---

**В ходе проведения заседания присутствующие в соответствии с повесткой дня:**

В соответствии с Повесткой дня заседания Некоммерческого партнерства «Ассоциация собственников и инвесторов земли и недвижимости» от 16 декабря 2015 г.:

#### **По вопросу 1**

1. Заслушали доклад о необходимости создания в Российской Федерации общедоступного информационного ресурса, отражающего актуальную информацию о принятых градостроительных решениях, и обсудили проблемные аспекты информационного обеспечения градостроительной деятельности по землям лесного фонда (в части, лесного районирования и точности определения границ на местности), землям особо охраняемых природных территорий и др.

2. Приняли предложение перейти к обсуждению формулирования выполнения мероприятий, отраженных в Проекте изменений в план мероприятий («Дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (далее - Дорожная карта).

#### **Решили**

1. Приняли целесообразным представить предложения к Концепции создания в Российской Федерации общедоступного информационного ресурса. Считать необходимым отражать актуальную информацию о принятых градостроительных решениях в общем доступе касательно определения границ и районирования земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий и др.

2. Признали необходимым направить предложения к проектам актов Правительства Российской Федерации по определению оптимального перечня административных процедур, необходимых для строительства объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения и водоотведения, а также иных хозяйственных объектов, в целях исключения необоснованного истребования документов, не предусмотренных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.

3. НП «АСИН» подготовить письмо в Минстрой России и Минэкономразвития России со следующими предложениями и замечаниями к Дорожной карте:

- пункт 11 целесообразно изложить в следующей редакции: «Отмена необходимости получения разрешения на строительство для отдельных типов (видов) линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадных объектов, конструктивно связанных с такими объектами и объектов недропользования;

- целесообразно заменить формулировку пункта 12, согласно которой зона действия сервитута: «...должна совпадать с границами охранной зоны», на следующую: «...может совпадать с границами охранной зоны».

### **По вопросу 3**

Заслушали доклад о концепции изменений гражданского законодательства Российской Федерации в части единого объекта и высказали свои соображения по данному вопросу.

#### **Решили:**

3.1. В целом поддержать идею реформирования законодательства в указанном направлении.

3.2. Вернуться к обсуждению вопроса после подготовки конкретных изменений положений гражданского законодательства Российской Федерации в части введения понятия Единый объект.

### **По вопросу 4**

Заслушали отчет Президента НП «АСИН» о проделанной работе за 2015 год и перспективных направлениях деятельности на 2016 год.

#### **Решили:**

4.1. Одобрить отчет Президента НП «АСИН» о проделанной работе за 2015 год и перспективных направлениях деятельности на 2016 год.

4.2. Дополнить план перспективных направлений деятельности на 2016 год вопросами совершенствования проведения государственной кадастровой оценки земель.

4.3. При реализации обозначенных в отчете задач НП «АСИН» на 2016 год первостепенное значение уделить решению проблем с безопасным использованием гидротехнических сооружений (ГТС) в части определения и конкретизации правовых оснований для размещения на объектах ГТС иных объектов (автомобильных и железных дорог, электросетей, линий связи и др. сооружений).

Президент НП «АСИН»



А.А. Гассиев