

## **ПРОТОКОЛ**

заседания «Ассоциации собственников и инвесторов земли и недвижимости»  
(НП «АСИН»)

г. Москва, девятое декабря две тысячи четырнадцатого года.

**Председательствовал: Президент НП «АСИН» - А.А. Гассиев**

Присутствовали:

Директор департамента по взаимодействию с  
Правительством РФ и структурами Правительства  
РФ ЗАО «Группа компаний «Ренова»

А.И. Ивакин

Заместитель генерального директора ООО  
«СпецГеоТрансПроект»

Е.М. Богоявленская

Советник президента НП «АСИН»

А.А. Зеленин

Ведущий научный сотрудник ИГиСП при  
Правительстве Российской Федерации

Е.А. Галиновская

Ведущий эксперт Отдела сводного анализа  
земельно-имущественных отношений  
Департамента имущественных отношений и ДЗО  
ОАО «ФСК ЕЭС»

М.И. Науменко

Главный эксперт Отдела нормативно-правовой  
работы Дирекции по нормативно-правовой работе  
ОАО «ФСК ЕЭС»

Д.А. Малиновский

Начальник Департамента управления имуществом  
ОАО «РусГидро»

Г.В. Горина

Заместитель начальника управления – Начальник  
отдела оценки ОАО "ЛУКОЙЛ

М.А. Козодаев

Начальник Управления единого реестра  
имущественного комплекса ОАО «ЛУКОЙЛ»

С.А. Степанов

Главный специалист Управления сделок с  
имуществом ОАО «ЛУКОЙЛ»

М.Ю. Кузьмина

Заместитель начальника отдела законодательства в  
сфере недвижимости Минэкономразвития России

О.Ф. Потатуева

Главный эксперт Проектный офис «Реализация  
непрофильных активов» ООО "Газпром

Е. Ю. Попова

энергохолдинг"

ООО "Интертехэлектро - Новая генерация"

А.В. Курочкин

Проректор федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"

М.А. Федотова

Начальник Управления активами  
ЗАО «КЭС»

Я.О. Емельянова

Менеджер Управления федеральных программ  
Департамент федеральных и региональных программ  
ОАО "ГМК "Норильский никель"

Г.М. Перетрухина

Заместитель начальника Управления  
собственности Корпоративного департамента ОАО  
"ГМК "Норильский никель"

Е.А. Елизарова

Юрист Инвестиционной группы  
«ТРИНФИКО»

Д.В. Караваев

Заместитель Генерального директора ООО «Нексия  
Пачоли Консалтинг»

А.С. Иванов

Руководитель направления структурного анализа  
недвижимости ООО «Нексия Пачоли Консалтинг»

Ю.В. Бодров

---

**В ходе проведения заседания присутствующие в соответствии с повесткой дня:**

1. Рассмотрели презентацию и заслушали доклады Проректора федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации" М.А. Федотовой и представителя ООО «Нексия Пачоли Консалтинг» Ю.В. Бодрова, а также по вопросам оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости и перспективах развития законодательства об оценочной деятельности Российской Федерации, включая разработку новых стандартов государственной кадастровой оценкой недвижимости, формированием комиссий по оспариванию кадастровой стоимости, разработкой новой концепции развития

оценочной деятельности в России. Были обсуждены актуальные вопросы в области формирования и деятельности комиссий по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости, основное содержание методик кадастровой оценки, перспективы взаимодействия оценочного сообщества и НП «АСИН».

2. Заслушали доклад НП «АСИН» и провели обсуждение основных положений проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

3. Заслушали доклад НП «АСИН» и провели обсуждение основных положений проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части единого комплекса недвижимости).

### **По итогам обсуждения решили:**

#### **По вопросу 1:**

1.1. Признали неудовлетворительным и не отвечающим интересам участников НП «АСИН» существующий порядок определения и пересмотра кадастровой стоимости недвижимости.

1.2. НП «АСИН» обеспечить направление в Минэкономразвития России предложения об участии представителей данной организации в работе создаваемого Национального совета по оценочной деятельности.

1.3. Осуществить оперативное консультационное взаимодействие НП «АСИН» и лицами, включенными в Рабочую группу при Минэкономразвития России по совершенствованию нормативного регулирования в области государственной кадастровой оценки (под руководством Воловича Н.В.).

1.4. Признать целесообразным и полезным продолжение консультаций и диалога на площадке НП «АСИН» представителей бизнес сообщества, как потребителей оценочных услуг, оценочного сообщества и органов государственной власти по наиболее острым вопросам в области оценочной деятельности, в том числе по вопросам подготовки специальной методики кадастровой оценки гидротехнических сооружений гидроэнергетики.

#### **По вопросу 2:**

2.1. Признать неудовлетворительным действующий порядок изъятия земельных участков и иных объектов для государственных и муниципальных нужд.

2.2. Признать целесообразным издание проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

**2.3.** НП «АСИН» рассмотреть возможность и принять необходимые меры, направленные на доработку законопроекта с учетом предложений и замечаний участников заседания.

**По вопросу 3:**

3.1. Признать целесообразным участие НП «АСИН» в разработке проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Обеспечить до 30 декабря 2014 г. сбор, анализ и систематизацию, а также направление в Минэкономразвития России поступивших от участников НП «АСИН» замечаний и предложений к нему.

Президент НП «Ассоциация собственников  
и инвесторов земли и недвижимости»



А.А. Гассиев