



(по списку)

Федеральное государственное учреждение
информационных систем «АСИН»

ИНН/ КПП 7703516240/770301001
ОГРН 1047796259708
от 16 апреля 2004 года.
Тел: (495) 640-64-52 доб. 215
Факс: (495) 640-64-52 доб. 117
123001, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская д. 32, стр. 2, офис 7

06.10.2015 г. № 1-10/15-С
На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем в ваш адрес протокол заседания НП «АСИН» от 28 сентября 2015 года для учета в дальнейшей работе.

Президент

А.А. Гассиев

Исполнитель:
Зеленин А.А.
☎ 640-64-52 доб. 214

ПРОТОКОЛ

заседания «Ассоциации собственников и инвесторов земли и недвижимости» (НП «АСИН»)

г. Москва, двадцать восьмое сентября две тысячи пятнадцатого года.

Председательствовал: Президент НП «АСИН» - А.А. Гассиев

Присутствовали:

Советник президента НП «АСИН»	А.А. Зеленин
Заместитель директора Департамента корпоративного управления и управления имуществом ПАО «РусГидро»	Г.В. Горина
Директор Департамента по взаимодействию с Правительством Российской Федерации и структурами Правительства Российской Федерации ЗАО «Группа компаний «Ренова»	А.И. Ивакин
Начальник Департамента имущественных отношений и ДЗО ПАО «ФСК ЕЭС»	А.М. Единак
Директор по управлению собственностью и земельно-правовым отношениям – начальник Департамента имущественных отношений ОАО «Газпром-нефть»	Г.В. Лебедев
Заместитель Директора НП «Совет производителей энергии»	А.Н. Вивчар
Начальник отдела корпоративного сопровождения НП «Совет производителей энергии»	А.Г. Линаина
Начальник Управления единого реестра имущественного комплекса Департамента имущественных отношений ПАО «ЛУКОЙЛ»	С.А. Степанов
Главный специалист Управления единого реестра имущественного комплекса Департамента имущественных отношений ПАО «ЛУКОЙЛ»	А.В. Рязанов
Главный специалист Управления сделок с имуществом ПАО «ЛУКОЙЛ»	Д.В. Аштаев
Главный специалист Управления сделок с имуществом ПАО «ЛУКОЙЛ»	Ю.С. Тулина

Начальник Управления имущественных отношений
Департамента управления собственностью
ОАО «МОЭСК»

А.И. Донцов

Главный эксперт Департамента по учету и
управлению собственностью ПАО «Россети»

В.В. Буданов

В соответствии с Повесткой дня заседания Некоммерческого партнерства «Ассоциация собственников и инвесторов земли и недвижимости» от 28.09.2015 г.:

По вопросу 1

Провели обсуждение представленного перечня объектов строительства, которые могут быть отнесены к движимому имуществу, практики компаний по оформлению разрешений на строительство и прав на объекты, в том числе включенных в обсуждаемый перечень (проблемы, перспективы), критериев отнесения объектов строительства к движимым вещам, содержательных и организационных подходов законодательного решения вопросов отнесения объектов к движимым/недвижимым вещам.

Решили:

1. Принять в качестве основы совершенствования законодательства концепцию, согласно которой объекты, для строительства которых не выдается разрешение на строительство, не подлежат учету в государственном кадастре недвижимости.
2. Доработать перечень объектов, для размещения которых не выдается разрешение на строительство, путем включения в него линий связи и иных объектов строительства, согласно поступивших от участников НП «АСИН» предложений.
3. НП «АСИН» инициировать обращение в Минстрой России о необходимости продолжения работы над изменениями законодательства в соответствующей части.

По вопросу 2

1. Заслушали доклад представителей ПАО «РусГидро» о проблемах, связанных с использованием хозяйствующими субъектами плотин гидроэлектростанций в целях размещения на них иных объектов недвижимости (автомобильных и железных дорог).
2. Констатировали, что указанные проблемы присущи не только отрасли гидроэнергетики, но и для иных случаев использования гидротехнических сооружений (далее – ГТС) в хозяйственных и природоохранных целях.
3. Обсудили возможные варианты действий, связанные с решением возникающих проблем, включая возможные варианты внесения изменений в нормативные правовые акты.

Решили:

1. НП «АСИН» подготовить законопроект о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части:

а) установления обязанностей балансодержателей объектов, расположенных на плотинах и иных ГТС, по выполнению режима безопасности соответствующих ГТС, а также разграничения ответственности балансодержателей таких объектов, в случае причинения вреда, повлекшего порчу или уничтожение ГТС;

б) закрепления механизмов организации взаимоотношений балансодержателей объектов и ГТС по следующим направлениям:

- установления правовых титулов для использования ГТС в целях размещения объектов;

- распределения прав и обязанностей по эксплуатации, ремонту (капитальному, текущему, аварийному) и охране объектов, расположенных на ГТС.

2. Провести дополнительное обсуждение разработанного законопроекта с заинтересованными участниками НП «АСИН» по вопросам его содержания, а также дальнейшей работы над законопроектом.

По вопросу 3

1. Заслушали доклад ПАО «ФСК ЕЭС» о проблемах в области выплаты убытков правообладателям земельных участков, изымаемых в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, а также возможности дачи предложений к разрабатываемой Минэкономразвития России методике по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц (далее – методика).

2. Провели обсуждение вызванных проблем, а также иных случаев компенсации убытков правообладателям.

Решили:

1. Признать необходимость участия в работе над проектом методики исходя из потребностей каждой компании в соответствующих нормах в части совершенствования подходов компенсации убытков в случаях:

- изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- ухудшения качества земель в результате деятельности других лиц;
- временного занятия земельных участков;

- ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
- изменения целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка.

2. Участникам заседания НП «АСИН» сообщить о принятом решении по участию в работе над проектом методики в течение 2-х недель в целях обсуждения организационных и содержательных вопросов его подготовки.

Президент НП «АСИН»



А.А. Гассиев